

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van de vereniging Rosendaelsche Golfclub d.d. 14 november 2023.



Aanwezig bestuur: Michiel van Wessem (voorzitter), Roland Wanders (penningmeester), Janelle van der Torren (secretaris), Rick de Kraker (sporttechnische zaken) Peter van den Hoek (Horeca en clubhuis)

Aanwezig leden: 81, lijst ter inzage bij het secretariaat

Volmachten: 3, lijst ter inzage bij het secretariaat

Afwezig met kennisgeving: 21 leden, lijst ter inzage bij het secretariaat

Notulist: Leonie Corton-Drevis

1. Opening

De voorzitter heet de leden hartelijk welkom bij de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Rosendaelsche Golfclub. De vergadering wordt op band opgenomen.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

- Vorige vergadering is besloten tot een statutenwijziging. Dit is doorgevoerd en op de site vermeldt.
- 7 januari is de nieuwjaarsreceptie
- De handicartbijdrage à € 3,- blijft gehandhaafd. In het verleden is aangegeven dat deze omhoog aangepast zou moeten worden als er een 7^e kar bij zou komen. Er zijn voldoende donaties en opbrengsten, waardoor dit niet nodig blijkt.
- Het bartegoed van 2023 (€ 125,-) komt te vervallen aan de club aan het einde van het jaar als dit niet verbruikt is. Afgelopen jaren is door corona een versoepeld beleid gevoerd, het tegoed uit vorige jaren mag, door administratieve redenen, wel meegenomen worden.
- Het NK strokeplay wordt in 2024 op onze baan gespeeld, van 1 tot en met 4 augustus.

Stand van zaken:

Horeca terras / clubhuis

- In rustiger vaarwater gekomen met het team van Laurens. Wennen aan de golfwereld, maar dit gaat steeds beter. Kwaliteit en niveau van service zijn echt verbeterd. Het team staat open voor verbeteringen en opmerkingen, laat hen die dan ook vooral weten in plaats van aan elkaar. Kritiek is ook bespreekbaar, bestuur heeft al enkele keren gesprekken gevoerd. Duidelijk wordt gemaakt, het clubhuis is van ons, niet van de uitbater. Maar we doen het wel samen.
- De start van de verbouwing van het terras is 8 januari en zal 10 weken in beslag nemen. In 2024 wordt er verder vooral in de techniek van het clubhuis geïnvesteerd. In 2025 zal het uiterlijk van het clubhuis in de begroting worden opgenomen.
- Otto's huisje zal worden vervangen, opknappen is niet meer mogelijk.



Verenigingsleven

- Belangrijk speerpunt, afgelopen jaar ingezet met diverse opluistering van wedstrijden. Ook in de winter zal de nieuwe evenementencie hier mee doorgaan met diverse activiteiten.
- We hebben nog steeds meer aanmeldingen dan er plekken zijn. Voor 2024 zijn er 11 nieuwe leden <28 en 25 >28 jaar aangenomen. We willen meer aandacht besteden aan de integratie van nieuwe leden, waarbij de ondersteuners een grotere rol gaan spelen. Daar wil het bestuur betere afspraken met hen over gaan maken
- Jeugd, bestuur komt met een voorstel om jeugd langer aan de vereniging te binden, met name door de contributie aan te passen. Volgt later in de vergadering.
- Professionalisering hebben we stappen in gezet. Het werken met de commissies willen we wat zakelijker maken, dit is in gang gezet. Daarnaast willen we versterking op planning & control en het inkoopproces. We zijn in gesprek met een kandidaat. Totale capaciteit van het secretariaat neemt niet veel toe.
- De gedragscode commissie (GCC) is volop aan de gang en laat zich in elke nieuwsbrief horen met initiatieven.

Baan

- Omdat de baan de belangrijkste asset van onze vereniging is, zou het bestuur baancommissaris, Ernst Hoen, graag in het bestuur willen opnemen. Ernst kon dit eerder niet combineren met zijn huidige baan, maar inmiddels loopt hij al even mee en zijn we blij om hem in het volgende agendapunt aan te dragen als nieuw bestuurslid.
- De kwaliteit van de baan is erg goed. Zelfs in bepaalde weersomstandigheden ligt de baan er goed bij.
- In het voorjaar zijn de eerste aanpassingen/verbeteringen in de baan aangebracht. In het najaar volgt fase 2.
- Het GO-light is aangelegd en is op één punt klaar om in gebruik te nemen. We hopen dat hiermee punt van irritatie grotendeels weggenomen wordt. Laten we er met zijn allen voor zorgen dat het ook gaat werken.
- Begin volgend jaar wordt er een avond georganiseerd door de baan,- en Flora & Fauna commissie, GCC en de baan architect om de gebruiken in de baan te spreken, wat greenkeepers zoal zien in de baan, de visie voor de baan en welke flora en fauna er zoal te vinden is.

Sportief Beleid

- De doelstellingen op golfgebied zijn weergegeven in het beleidsplan 21 – 25 (gebaseerd op het plan Sportief beleid); hierop gebaseerd is voor de competitie 2024 een door het bestuur vastgesteld Competitie Beleidsplan RG 2024 opgesteld. Doelstelling van dit plan: evenwichtige opbouw van competitieteams (selectie – indeling – vrij / vrienden). Hiermee wordt een goede ‘voeding’ van onze selectieteams beoogd alsmede de doorstroommogelijkheden van (nieuwe) leden.



- Dit jaar weer een extra stap hierin gezet. Dit heeft tot problemen geleid bij enkele teams, scherper dan normaal. Vooralsnog is hier nog geen bevredigende oplossing voor gevonden. Een aantal leden heeft mede op basis hiervan ook de beslissing genomen te stoppen met commissiewerk, wat zij reeds vele jaren verdienstelijk hebben uitgevoerd. Het bestuur betreurt de situatie en heeft gemeend hiervoor een bemiddelingstraject in te gaan, met Dirk-Jan Bender als bemiddelaar. Hij zal met de betrokkenen aan tafel gaan zitten en de hoop is dat er een oplossing uitkomt voor alle partijen.
- Vrije inlooptrainingen zijn afgelopen jaar een groot succes gebleken. De begeleiding door GolfTON deelnemers hierin is voor beide partijen een aanvulling.

3. Notulen van de ALV van de vereniging Rosendaelsche Golfclub van 23 mei 2023.

Er zijn geen aanvullingen op de notulen en deze worden door de vergadering ongewijzigd vastgesteld.

4. (Her)benoeming leden bestuur en commissies

4.1 Benoeming bestuur

De heer E.J.T. Hoen als bestuurslid (baancommissaris) voor een eerste termijn van 4 jaar. De vergadering stemt in en Ernst Hoen neemt plaats achter de bestuurstafel.

4.2 Aftreden en herbenoemen leden Kascommissie

Jaarlijkse benoeming in verband met statuten.

- **De heer J. Leentvaar, voorzitter** (1e benoeming november 2020)
- **De heer E.W. Blaauw** (2e benoeming november 2022)
- **De heer H.W. Mekking** (1e benoeming november 2022)

De vergadering stemt in door middel van applaus.

5. Contributiebeleid leden <35 jaar

De contributie van jeugdlid van 27 jaar met (groot)ouders lid, bedraagt momenteel € 315,-. Het jaar erop betaalt hetzelfde lid € 1595,- en moet beginnen met entreegeld betalen.

We zijn zeer succesvol geweest met het jeugdbeleid bij leden jonger dan 27 jaar, maar daarna valt er een gat in het aantal leden van de opvolgende leeftijden. Dit ligt zeker niet altijd aan de financiën, maar draagt niet bij. Voorstel van het bestuur om trapsgewijs vanaf 28 jaar tot aan 35 jaar de contributie en entreegeld te betalen.

Ook aan de onderkant gaan we iets aanpassen, voor de jongere leden gaan we de contributie iets verhogen. Vanaf 2025 gaan 18-jarigen bijdragen aan het entreegeld in max 10 jaar. Vanaf 40 jaar dient het entreegeld in 1x voldaan of afbetaald te worden.

De Financiële adviescommissie geeft hierover advies:

- Sterke voorstander van het voorstel
- De groep 25 t/m 27 jaar niet te belasten met entreegeld, administratief complex



- Termijnen entreegeld toestaan tot en met 40 jaar, daarna in 1x
- Wijziging van vol betalende leden van 20 naar 25% heeft invloed op de baanbezetting.

De penningmeester reageert op het advies.

Momenteel wordt 20% van het aantal vol betalende leden voor jeugd tot en met 27 jaar gereserveerd. Als de leeftijd van deze groep verruimd wordt tot en met 34 jaar, dan kunnen er minder jeugdleden aangetrokken worden. Het bestuur vindt het verstandig om die nieuwe groep van 27 t/m 34 wel bij de jeugdplekken mee te rekenen en het percentage op te rekken naar 25%. Het totaal aantal leden stijgt, maar zijn van mening dat dit niet dusdanig veel invloed heeft op de baanbezetting.

Wat betreft het tweede advies, entreegeld voor de groep 25 t/m 27. Door het entreegeld in meer termijnen te verdelen is de financiële impact gering, maar bestuur vindt het belangrijk een deel van deze verplichting wel tijdig bij de leden neer te leggen.

Daarnaast heeft het secretariaat aangegeven dat het inderdaad complexer wordt, maar is te doen.

- Op de vraag wat er gebeurt met het entreegeld als er tussentijd is opgezegd, antwoordt het bestuur dat entreegeld niet wordt terugbetaald en ook niet kwijtgescholden.
- Is er een overgangsregeling voor degene die binnen de nieuwe regeling vallen? Ja, zij gaan in 2024 minder contributie betalen.
- Het bestuur geeft desgevraagd aan dat deze beslissing budgetneutraal is.
- Wat gaat er gebeuren met leden die halverwege het betalen van entreegeld opzeggen en besluiten na 5 jaar weer terug te komen? Die leden krijgen het reeds opgebouwde entreegeld in mindering op het dan vastgestelde entreebedrag. De periode waarover, dat moet nog precies vastgesteld worden.

De vergadering stemt in met het besluit door middel van applaus.

6. Financiën

(bijlage, powerpoint sheets 23 t/m 29)

6.1 Exploitatie- en investeringsbegroting

De stukken zijn op voorhand naar de leden gestuurd. De penningmeester geeft kort toelichting.

Het eigen beheer van het restaurant heeft ons ook in 2023 flink wat gekost. Totale kosten hiervan zijn € 200.000,-. Inmiddels is de BV overgedragen en afgerond.

Vorig jaar een forse contributieverhoging vastgesteld, de vereniging is financieel gezond.

Het bestuur stelt daarom voor om alle tarieven ongewijzigd te houden, met uitzondering van het jeugdtarief, zoals eerder voorgesteld. De greenfee tarieven blijven eveneens ongewijzigd, met uitzondering van het Oude Negen tarief, dit tarief is, conform de overige Oude Negen banen, aangepast naar € 55,-.

Baan:

- GPS maaiers dienen iets sneller afgeschreven te worden, omdat de levensduur korter is dan verwacht



- In 2024 onverminderd door met de renovatie en ontwikkelingen in de baan. Dit gaat ten laste van de exploitatie en niet als investeringen.

Club

- Verhoging te maken met aanpassingen in ICT, E-golf4U wordt NEXXT change en verdere professionalisering van ICT omgeving
- Versterking op het secretariaat (0,3 fte)

Clubhuis

- Oude energiecontract afgelopen, wederom een goed contract maar dusdanig hogere tarieven dan we hadden. Wat resulteert in bijna verdubbeling van de kosten.

Investeringen:

- Baan, wordt alleen in hardware geïnvesteerd, de investeringen in de baan gaan, zoals eerder gezegd, ten laste van de exploitatie.
- Club, groot deel voor terras en kelder. Terras brengen wij ten laste van de groot onderhoud voorziening.
Omdat het restaurant een horeca bestemming heeft, mogen wij hierop BTW terugvorderen.

6.2 Verslag Financiële advies Commissie

Begroting

- Eens om de hypotheek niet versneld af te lossen, maar liquide in de vereniging te houden en weg te zetten.
- Content met de oplossing voor de horeca
- Content met de ongewijzigde tarieven
- Benadrukt dat de BOSA subsidie een tijdelijke aangelegenheid blijft. Er wordt nu al uit de pot van 2024 uitgekeerd
- Blijf reserveren voor uitkering van PB's
- Advies om een extern onderzoek te herijken van 10 jaren onderhoudsplan van de baan, met extra aandacht voor het effect van de greens.
- De liquide middelen zijn aanwezig om de negatieve cashflow op te vangen
- De inrichting van de kelder is doorgeschoven naar 2025, verstandige keuze
- Het onderhoud van de baan voor 2023 en 2024 uit de exploitatie
- Commissie is voorstander van robotisering, advies om daar verder mee te gaan.
Aanschaf van Trackman in de komende jaren als advies aan het bestuur.

De Financiële Advies Commissie geeft een positief advies aan de ALV.

6.3 Goedkeuring Algemene Leden Vergadering

Er komt een vraag over de precieze verdeling van de gelden aan de diverse commissies. Andere jaren werd dit uitgesplitst en toegelicht.

De penningmeester geeft aan dat er voor de sportieve commissies € 76.000 is gereserveerd. Voor de overige commissies wordt er € 40.000 gereserveerd. In lijn met 2023 ligt het budget



voor de sportieve commissies nagenoeg in lijn en de overige commissies zijn verhoogd in verband met extra budget voor de ICT commissie en Marketing en Communicatie commissie.

Bestuurslid golftechnische zaken licht verder toe dat voor de competitiecommissie er verschillen zijn ten opzichte van 2023. Er is geen Dames 1, daar was normaal een budget voor gereserveerd. De bijdrage voor HS1 en DS1 is iets aangepast naar beneden.

Er wordt gevraagd of er gelden worden gereserveerd voor Colemans cottage, waar nu de fitness wordt gegeven. Het bestuur geeft aan dat er aanpassingen zijn gedaan om de cottage veilig te maken. Dat hangt ook samen met de plannen van de baan en de oefenfaciliteiten. De cottage is onderdeel van de gesprekken. Maar momenteel zit het nog niet in de begroting.

Desgevraagd wordt er aangegeven dat er voor het clubhuis wordt gekeken naar bijverwarming door middel van infrarood verwarming, zodat de vloerverwarming lager kan. De luchtventilatie staat op de planning voor 2025. De open haard gaat aan bij speciale gelegenheden.

Het bestuur geeft nog kort terugkoppeling op het advies van de FAC. De baancommissaris heeft het baanbeheerplan in gang gezet, waarin is opgenomen welke investeringen er op lange termijn verwacht kunnen worden. Een trackman staat op de lijst van het bestuur, verwacht wordt dat daar in 2024 mogelijk vervolg aan gegeven gaat worden.

Door middel van applaus stemt de vergadering in met de exploitatie- en investeringsbegroting van 2024.

7. Fusie Stichting en Vereniging

Dit vergaderpunt is reeds besproken in de vergadering van Participanten. Een verslag hiervan wordt tevens in deze notulen opgenomen:

Het is een voorstel en geen besluit. De stukken hiervoor zijn meegestuurd met de uitnodiging. Door afschaffing van het uitgeven van Participatiebewijzen, zal het bestaansrecht van de Stichting geleidelijk komen te vervallen. De werkgroep heeft het advies gegeven om activa en passiva bij de vereniging onder te brengen.

De status Natuurschoonwet is onlangs opnieuw aan ons toegekend, waardoor er geen overdrachtsbelasting betaald hoeft te worden.

Verwacht tijdspad:

- maart 2024 extra belegde vergadering PB-houders om van de stichting een vereniging te maken.
- mei 2024, fusie vaststellen in ALV.

Toelichting Financiële Adviescommissie:

- In het verleden al positief, dat blijft zo
- De fusie biedt meer eenvoud, is overzichtelijker en minder complex. Fiscaal en Commercieel eenvoudiger.



- Zeggenschap blijft bij alle leden en niet enkele
- Risico voor PB-houders is uiterst gering en gewaarborgd door financiële sterke vereniging
- In de huidige hypotheek is de baan ook al als onderpand benoemd, de baan en de vereniging al als één gezien. Zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

De vergadering sluit om 21.00 uur.